

# hotelbau



FACHZEITSCHRIFT FÜR HOTELIMMOBILIEN-ENTWICKLUNG



**Brenners • Revier • Vorgefertigtes und hybrides Bauen •  
Energieeffizienz • Fitness • Human Centric Lighting**



Bilder: Vier Jahreszeiten am Schluchsee/ Reimendes (2)



LED-Stripes und eine klare Wegführung zonieren die Fitnesshalle des Vier Jahreszeiten am Schluchsee.

FITNESS KONZEPTE

# Volle Power

Ausgewählte Fitnessbeispiele zeigen, wie sich Hotels mit individuellen gestalterischen Ideen oder Trainings-Equipment von der Masse abheben können. Zudem lassen sich bestehende Flächen mit einer durchdachten Zonierung optisch aufwerten.

Seit 1. Juli 2025 gehört das Vier Jahreszeiten am Schluchsee zur HospitalityX-Gruppe aus Düsseldorf. Deren Beiratsvorsitzender Otto Lindner hat zusätzlich die Aufgabe des Geschäftsführers für dieses Hotel übernommen und gemeinsam mit Hoteldirektor Matthias Jannusch konzeptionelle Eckpfeiler für die Weiterentwicklung seiner Positionierung umgesetzt, in deren Fokus auch die „sportlich aktiven“ Erwachsenen liegen. Der bisherige Fitnessbereich war überaltert, mit circa 100 Quadratmetern deutlich zu klein und aufgrund der Nähe zu den

Massageräumen akustisch nicht optimal gelegen. Deshalb ließen Lindner und Jannusch eine in die Jahre gekommene, unmittelbar an das Fünf-Sterne-Haus angebundene Tennishalle im Frühjahr/Sommer 2025 für rund eine Million Euro in eine Sportarena umgestalten.

Für die Realisierung holten sich der Geschäftsführer und der Hoteldirektor von Dezember bis zur Fertigstellung Anfang Juli 2025 für die architektonische Gesamtgestaltung Geplan Design unter der Führung von Cord und Rolf Glantz an Bord. Während des Umbaus verwandelte sich die 1.400 Quadratmeter



## Vielseitige Zutrittslösungen für Hotels

> HOHE SICHERHEIT

Salto Hotelschließsysteme basieren auf modernsten Zutritts- und Sicherheitstechnologien, binden sämtliche Zutrittspunkte ein und bieten ein umfassendes Zutrittsmanagement.

> OPTIMIERTE PROZESSE

Salto digitalisiert und automatisiert Abläufe durch die Integration mit Management- und IT-Systemen sowie die Einbindung in Workflows.

> DIGITALE GASTREISE

Kompatibel zu PMS-Systemen, Kassenabrechnungslösungen und Tourismuskarten. Nahtlose Digitalisierung mit mobilen Hotel-services und Check-in-Systemen.

salto**systems**.de

INTERNORGA  
HAMBURG  
13.-17.3.2026  
HALLE A2, STAND 219

Bilder: Bergkristall/G. Strand (3)



So sieht das neu errichtete, zweistöckige Fitnessstudio im familiengeführten Bergkristall im Allgäu aus. Die Fitness Suite offeriert auf 80 Quadratmetern ein individuelles Sport- und Wellnessangebot.

große Ex-Tennisfläche in eine moderne Workout-Welt. In deren Mittelpunkt stehen nun zwei Padel-Courts, von denen die Gäste einen auch für Indoor-Aktivitäten wie Basketball, Volleyball, Badminton oder Fußball nutzen können. Für eine stimmungsvolle Atmosphäre und ein bisschen Disco-Feeling sorgt neben der silbernen Glitzerkugel an der Decke auch die farbenfrohe RGB-Beleuchtung. Weiterer Eyecatcher sind die herabhängenden Boxsäcke, auf denen KI-generierte Schwarzwald-Mädchen und Jungs in Tracht sportliche Vorbilder geben. An den Außenseiten der Halle stehen Geräte für Kraft-, Ausdauer- und Functional-Training bereit. Inszeniert werden sie über Spiegel, Fototapeten und integrierte LED-Stripes.

## Next Level

Mit einem neu errichteten Fitnessstudio will fortan auch das Vier-Sterne-Superior-Resort Bergkristall im Allgäu die Herzen der Sportbegeisterten

höherschlagen lassen. Von Mai bis Ende Juli 2025 ließ Gastgeberfamilie Lingg an das bisherige Hotelensemble anbauen und stockte mit einer deutlich größeren Trainingsfläche im wahrsten Sinne des Wortes auf. Statt 50 stehen nun 190 Quadratmeter auf zwei Ebenen zum Auspowern zur Verfügung. Das Konzept entwickelte Junior-Chef Johannes Lingg in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Alpstein. Ziel war es, ein ästhetisches, funktionales Workout-Erlebnis mit Mehrwert zu schaffen, damit sich das Angebot im Resort weiter in Richtung ganzheitliches Wellness- und Aktivhotel bewegt. Der Fokus lag auf natürlicher Helligkeit und Offenheit. Als Besonderheiten fiel die Wahl auf eine Galerie und das sogenannte E-Gym – ein elektronisch gesteuertes Krafttrainingsystem. Über ein Armband lässt sich das Gerät individuell einstellen. Jeder kann seine persönlichen Daten über ein Profil abspeichern, zu einem späteren Zeitpunkt abrufen und daran anknüpfen. Darüber hinaus gehören Cardioge-

räte, ein Kraftbereich, Platz für Functional Training und Stretching sowie eine Powerfood-Station zur Ausstattung. Ein weiterer USP des Hotels ist die Fitness Suite. Auf drei Räume verteilt genießen die Gäste dort auf insgesamt 80 Quadratmetern jede Menge Privatsphäre: Sie können dort beispielsweise in ihrem eigenen Sportraum oder der Sauna schwitzen und sich danach in der Whirlwanne entspannen.

## Mehr Exklusivität

Von der Natur in die Stadt – genauer gesagt nach Köln. Hier erhielt die Fitness-Area im Marriott Hotel Cologne ein Update. Seit August 2025 präsentiert sie sich im Look eines Executive Business Sport Clubs. Dieser besteht aus einem Vorraum inklusive Umkleiden und einem Sauna-/Ruhebereich mit jeweils circa 40 Quadratmetern sowie einem Fitnessraum mit rund 90 Quadratmetern. Gestalterisch unterstützte Interior Designerin Anke Stern das Marriott-

Team. Das Ergebnis: dunkle Farben an Decken und Wänden, fein ausgewählte Materialien, wie cognacfarbenes Leder, ein harmonisches Lichtkonzept und individuell kreierte Grafiken mit Kugelhanteln. Eine Herausforderung stellte bei dem Projekt die geringe Deckenhöhe dar, die aufgrund der dahinterliegenden Technik unveränderbar war. Dank einer klaren Zonierung zwischen Spa und Fitness sowie einiger Spiegel wirken die Bereiche nun größer, obwohl die bauliche Grundfläche unverändert blieb.

Miriam Gläß ■■■



Bild: A. Stern

Eleganz verkörpert der neu gestaltete Fitnessbereich des Marriott Hotel Cologne.



## Your Reformer – Pilates als Premiumformat für Ihr Hotel

Schaffen Sie ein Differenzierungsmerkmal, das Gäste wahrnehmen und weiterempfehlen. Your Reformer verbindet hochwertiges Design mit digitalen On-Demand-Lösungen und einem Setup, das sich vom Einzelgerät bis zur kleinen Zone flexibel umsetzen lässt. Matrix gehört zu den zuverlässigsten und anerkanntesten Marken in der Fitnessbranche. Als exklusiver Vertriebspartner von Your Reformer bedeutet das für Sie kurze Wege und ein Ansprechpartner für Planung, Ausstattung und Service.

**MATRIX** |   | [matrixfitness.eu](https://matrixfitness.eu)

Matrix - Johnson Health Tech. GmbH | Europaallee 51 | D-50226 Frechen | Tel: +49 (0)2234 9997 100

